



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.03.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 668

Broj zadnjeg dnevnika: Z-322/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*511/1	VOĆNJAK			36	Ispisano sa: Z-10234/2008
2.	*511/1	VINOGRAD I VOĆNJAK U ŠUŠNJEVCU		133		Ispisano sa: Z-17996/2006
3.	*511/1	VOĆNJAK PUSTIKI			785	Ispisano sa: Z-48974/2008
4.	511/1	STAMBENA ZGRADA BR.7 I BR.9 SUDIŠČAK (POV. 179 M2) I DVORIŠTE (POV. 606 M2)			785	
5.	*511/2	VOĆNJAK			785	Ispisano sa: Z-10234/2008
6.	*511/2	VINOGRAD I VOĆNJAK U ŠUŠNJEVCU		112		Ispisano sa: Z-17996/2006
7.	*511/2	VOĆNJAK SUDIŠČAK			36	Ispisano sa: Z-66549/2008 Otpis u uložak 73323
8.	*511/3	VOĆNJAK U ŠUŠNJEVCU		20		Ispisano sa: Z-66549/2008 Otpis u uložak 73323
9.	*511/4	VOĆNJAK			50	Ispisano sa: Z-66549/2008 Otpis u uložak 73323
		UKUPNO:			785	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 15.03.2006. broj Z-17996/06 Na temelju prijavnog lista br 1 sa iskazom čestica br. R.N.-1239/2006 potvrđenom po Gradskom zavodu za katastar i geodetske poslove pod br. klasa:932-06/05-01/2889, ur. broj:251-15-02/1-06-3 mijenja se površina čkbr. 511/1 sa 133 čhv na sada 467 čm, te čkbr. 511/2 sa 112 čhv na sada 404 čm.	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 15.03.2006. broj Z-17996/06 Na temelju prijavnog lista br 2 sa iskazom čestica br. R.N.-1239/2006 potvrđenom po Gradskom zavodu za katastar i geodetske poslove pod br. klasa:932-06/05-01/2889, ur. broj:251-15-02/1-06-4 raspisuju se čkbr. 511/1-vinograd i voćnjak sa 467 čm, te 511/2 vinograd i voćnjak sa 404 čm na sada:čkbr. 511/1-voćnjak sa 36 čm, 511/2-voćnjak sa 785 čm i 511/4-voćnjak sa 50 čm.	
3.1		Zaprimljeno 19.02.2008. broj Z-10234/08 Temeljem Prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 1613/08 potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove dana 01. veljače 2008., Diobenog nacrtu s iskazom čestica od 24.10.2005., dvije kopije katastarskog plana br. RN 1613/08 i Urednovnog izvješća br. RN 1613/08 od 14. siječnja 2008. mijenja se naziv i površina čestice 511/1 voćnjak površine 36 m2 na sada čest. 511/1 voćnjak Pustiki površine 785 m2 i čestica 511/2 voćnjak površine 785 m2 na sada 511/2 voćnjak Sudiščak površine 36 m2	
4.1		Zaprimljeno 26.08.2008. broj Z-48974/08 Temeljem Prijavnog lista R.N.br.-1641/08 od 03.06.2008.godine sa kopijom katastarskog plana i pravomoćnim Rješenjem od 30.06.2008.godine mijenja se izgrađenost kod čestice br. 511/1 voćnjak pov. 785 m2 na sada: zk.čbr. 511/1 stambena zgrada br.7 i br.9 Sudiščak (pov. 179 m2) i dvorište (pov. 606 m2) ukupne pov. 785 m2	
5.1		Zaprimljeno 19.11.2008. broj Z-66549/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 05. prosinca 2008. godine otpisuju se iz A zkčbr. 511/2, zkčbr. 511/3 i zkčbr. 511/4 i prenose u novi zk.ul.br. 73323 k.o. iste.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 5001/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan 1 u zgradi Sudiščak 7 sadržaja: u podrumu zgrade hobby, veš kuhinja, vinoteka, soba, hodnik, kupaonica; u prizemlju zgrade ulazni prostor, stubište WC, dnevni boravak, blagovanje, degažman, kuhinja; u potkrovlju zgrade stubište, hodnik, kupaonica, garderoba, dvije sobe i dvije terase neto korisne površine 172,44 m2 u nacrtu označeno plavom bojom s pripadajućim dijelom dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta na kojem je zgrada sagrađena *LUKETA DARIO, OIB: 80563337903, BARTOLIĆI BR. 11, ZAGREB			
*1.1	Z-322/2020	Zaprimljeno 19.11.2008. broj Z-66549/08 Temeljem potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, (klasa: 361-08/08-03/329, ur. broj: 251-13-22/107-08-2) od 25.09.2008. godine sa priklopljenim elaboratom posebnih etažnih dijelova iz rujna 2008. godine, ugovora o zajedničkom ulaganju od 31.07.2006. godine, anexa istome od 12.11.2008. godine i ugovora o diobi zemljišta sa zgradom od 12.11.2008. godine upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	
*1.2	Z-322/2020	Zaprimljeno 01.12.2016.g. pod brojem Z-55403/2016	Vidi C-7 - ZABILJEŽBA OVRHE
*1.3	Z-322/2020	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-59587/2019 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE POSL.BR.OVR-1199/16-62 09.12.2019	na 1 (1.2)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4		Zaprimljeno 03.01.2020.g. pod brojem Z-322/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-1199/16-62 09.12.2019, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSL. BR. OVR-11996/16-65 19.12.2019 B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
1.5		Zaprimljeno 03.01.2020.g. pod brojem Z-322/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-1199/16-62 09.12.2019, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSL. BR. OVR-11996/16-65 19.12.2019	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-38040/2006	Primljeno: 14. svibnja 1938. Z-2952/1938 Temeljem založnog očitovanja od 03. svibnja 1938., uknjižuje se pravo zalog na A za kredit od 5.000,00 dinara spp., za korist: *NAPRETKOVA ZADRUGA ZA OSIGURANJE, ŠTEDNJU I PRIVREDU U SARAJEVU Z.S.O.J.	5.000,00 DIN	UZGREDNA HIPOTEKA
*1.2	Z-38040/2006	Zabilježuje se da se glavna hipoteka nalazi u ul. br. 7928 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 31.05.2006. broj Z-38040/06 Temeljem čl. 143 ZID ZZK-a, uknjižuje se brisanje pava zalog uknjiženog pod Z-2952/1938 pod C1.1.		
2.				
*2.1	Z-31275/2006	Zaprimljeno 05.04.2006. broj Z-24042/06 Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbačeni prijedlog Luketa Daria radi amortizacije i uknjižbe brisanja založnog prava.		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 05.05.2006. broj Z-31275/06 Temeljem rješenja ovoga suda, broj gornji, od dana 20.lipnja 2006. godine briše se zabilježba odbačenog prijedloga.		
3.				

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-69727/2008	Zaprimljeno 14.11.2006. broj Z-73300/06	380.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
		<p>Temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. 11. 2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Popov Luciji, Zagreb, Iblerov Trg 2 dana 10. 11. 2006.god pod posl. br. OU - 906/2006, uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 380.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 6,75% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, uvećanom za 2 do 5 p.p. ukoliko dužnik neuredno oplaćuje kredit i/ili ukoliko se dužnik i sudužnici ne pridržavaju odredaba iz članka 12. Ugovora o kreditu tj. ukoliko dužnik i sudužnici ne obavljaju 100% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika i 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika te ukoliko ne održava 100% prosječnog salda na računima kod vjerovnika, s zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, s naknadom za troškove davanja i odobrenja kredita u iznosu 0,75% od iznosa kredita, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, za korist:</p> <p>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR.59, ZAGREB</p>		
*3.2	Z-69727/2008	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak označen zk. podul. br. 16 k. o. Vrapče staro.		ZABILJEŽBA
3.3		<p>Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-69727/08</p> <p>Na temelju Brisovne izjave od 02. prosinca 2008. i Punomoći od 16. studeni 2008. uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 380.000,00 EUR uknjiženo pod brojem Z-73300/06 za korist Raiffeisenbank Austrija dd, Zagreb</p>		
4.				
*4.1	Z-69727/2008	Zaprimljeno 17.07.2008. broj Z-42786/08	133.000,00 EUR	
		<p>Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 16.07.2008. broj: 08025010029 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 133.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini jednomjesečnog euribora plus kamatna marža u visini od 3,9 p.p. godišnje, kamatna marža promjenjiva, sukladno odluci vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora koja trenutno iznosi 17% godišnje, promjenjiva te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:</p> <p>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59</p>		
4.2		<p>Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-69727/08</p> <p>Na temelju Brisovne izjave od 02. prosinca 2008. i Punomoći od 16. studeni 2008. uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 133.000,00 EUR uknjiženo pod brojem Z-42786/08 za korist Raiffeisenbank Austrija dd, Zagreb</p>		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-66549/2008	Zaprimljeno 06.11.2008. broj Z-63527/08	525.000,00 EUR	VIDI C-6
		Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 05.11.2008. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 525.000,00 po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus kamatna marža u visini od 4,15 p.p. godišnje, kamatna marža promjenjiva, sukladno Odluci vjerovnika, s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja trenutno iznosi 17% godišnje, promjenjiva, te sa ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno sporazumu. *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB		
6.				
*6.1	Z-17032/2009	Zaprimljeno 06.11.2008. broj Z-63527/08	525.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 05.11.2008. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 525.000,00 po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus kamatna marža u visini od 4,15 p.p. godišnje, kamatna marža promjenjiva, sukladno Odluci vjerovnika, s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja trenutno iznosi 17% godišnje, promjenjiva, te sa ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno sporazumu. *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB		
*6.2	Z-17032/2009	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 73323 k.o. Šestine		ZABILJEŽBA
6.3		Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-17032/09		
		Temeljem Brisovne izjave od 12. ožujka 2009.godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 525.000,00 EUR uknjiženog u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska br. 59, Zagreb (OIB: 53056966535) pod posl.br. Z-63527/08 na teretnom listu C rbr. 1.1.		
1. Na suvlasnički dio: 1 (5001/10000)				
*1.1	Z-322/2020	Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-9428/09	700.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09025020005 od 17. veljače 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 700.000,00 (sedamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb važećem na dan dospijeća mjenice, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17%, godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove, sukladno sporazumu o osiguranju, za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-322/2020	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-51979/2019		na 1.1
		<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 02.08.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod Z-9428/09 u iznosu od 700.000,00 EUR s imena dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., za korist:</p> <p>*B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		
1.3		Zaprimljeno 03.01.2020.g. pod brojem Z-322/2020		na 1.1, 1.2
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-1199/16-62 09.12.2019, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSL. BR. OVR-11996/16-65 19.12.2019</p>		
2. Na suvlasnički dio: 1 (5001/10000)				
*2.1	Z-322/2020	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-59699/10	200.000,00 EUR	
		<p>Temeljem ugovora o kreditu broj 068-50-5614593 od 25. studenog 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospjeća tražbine, sa redovnom kamatom po stopi od 6,95%, godišnja, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama kreditora i kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist:</p> <p>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB</p>		
*2.2	Z-322/2020	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-51979/2019		na 2.1
		<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 02.08.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod Z-59699/10 u iznosu od 200.000,00 EUR s imena dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. OIB 53056966535, za korist:</p> <p>*B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		
2.3		Zaprimljeno 03.01.2020.g. pod brojem Z-322/2020		na 2.1, 2.2
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-1199/16-62 09.12.2019, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSL. BR. OVR-11996/16-65 19.12.2019</p>		
7. Na suvlasnički dio: 1 (5001/10000)				
*7.1	Z-322/2020	Zaprimljeno 01.12.2016.g. pod brojem Z-55403/2016		vezano uz B 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-11996/16 06.12.2016		
7.2		Zaprimljeno 03.01.2020.g. pod brojem Z-322/2020		na 7.1
		<p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR-1199/16-62 09.12.2019, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU POSL. BR. OVR-11996/16-65 19.12.2019</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2021.